CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena,
Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

ALLEGATO G – CRITERI DI VALUTAZIONE	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco.	
CUP: F77D18000040005	CIG B36A81A766
€. 737.897,04 con fondi della Regione Piemonte ai sensi della linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, di € 762.102,96 con fondi della Regione Piemonte ai sensi dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 – 2024 e di €. 167.033,00 confondi Comunali.	

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	Adeguamento rampa esterna	14
B	Restauro della porta di ingresso principale della scuola	3
C	Sistemazione servizi igienici al piano primo	5
D	Sostituzione serramenti esterni del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)	15
E	Insufflaggio muri perimetrali del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)	7
F	Opere di sistemazione per trasformazione sala consiglio comunale e locali al piano primo del Municipio in aule	20
G	Noleggio moduli prefabbricati per servizi e ingresso	26
OFFERTA ECONOMICA		
H	Elemento prezzo	10
TOTALE		100

Note in merito alle formalità della documentazione:

- o non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;

- le relazioni devono essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; lo stesso dicasi per gli elaborati grafici; le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate mediante acquisizione dell'immagine;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti al raggruppamento;

1. VALUTAZIONE ELEMENTI QUALITATIVI PUNTEGGIO MASSIMO 90 PUNTI.

Premessa

Il fabbricato scolastico risulta tutelato ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio e pertanto gli interventi proposti sono soggetti all'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino. Tutte le proposte si intendono formulate:

- senza aumento dei costi di intervento per la Stazione Appaltante;
- a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni di norme, leggi e regole tecniche vigenti nel settore;
- nel rispetto delle vigenti norme previste dal Decreto Legislativo 81/2008 "Testo unico sulla sicurezza" e di quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto esecutivo e degli ulteriori apprestamenti della sicurezza se richiesti;
- nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo;
- con oneri e costi a carico dell'impresa proponente per la progettazione e l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni per l'approvazione delle proposte migliorative da parte delle autorità competenti al rilascio delle autorizzazioni.

Per la formulazione delle proposte si allega elaborato grafico per l'individuazione degli elementi qualitativi. – Allegato G/1

A – Adeguamento rampa esterna: massimo punti 14

Adeguamento rampa di collegamento tra la quota del cortile esterno e l'accesso principale del fabbricato scolastico (dislivello di circa 27 cm) nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo

fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

B – Restauro della porta di ingresso principale della scuola: massimo punti 3

Restauro e risanamento portone ingresso principale e serramenti fissi posti lateralmente e superiormente, mediante sostituzione di parti ammalorate, sostituzione vetri, pulitura e verniciatura: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte. Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

C – Sistemazione servizi igienici al piano primo: massimo punti 5

Rifacimento dei blocchi dei servizi igienici (maschi, femmine) al piano primo comprensivo di impianto idrico, sostituzione piastrelle, sanitari e rubinetteria, porte interne: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

D – Sostituzione serramenti esterni del fabbricato adibito a mensa (piano terreno): massimo punti 15

Sostituzione degli attuali serramenti esterni in legno con altri aventi le medesime caratteristiche di disegno, forma e colore di quelli esistenti.

I serramenti dovranno rispettare le prescrizioni riportate nel Capitolato Speciale Appalto tecnico opere edili (tav. D12.02): saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

E – Insufflaggio muri perimetrali del fabbricato adibito a mensa (piano terreno): massimo punti 7

Realizzazione di isolamento termico-acustico delle pareti perimetrali del fabbricato adibito a mensa tramite insufflaggio a secco con conducibilità minore o uguale a 0,039 W/mK e classe di reazione al fuoco Euroclasse A1, rasatura e tinteggiatura delle pareti interne: saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte.

Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

F – Opere di sistemazione per trasformazione sala consiglio comunale e locali al piano primo del Municipio in aule: massimo punti 20

Interventi per l'adeguamento dei locali posti al piano terreno e primo del Municipio consistenti in:

- trasformazione Sala Consiglio al piano terreno per ospitare n°1 aula scolastica;
- trasformazione locali al piano primo per ospitare n°2 aule scolastiche oltre ad un locale per attività insegnanti;

il tutto comprensivo di opere edili, impiantistiche, ecc.

G – Noleggio moduli prefabbricati per servizi e ingresso: massimo punti 26

Fornitura, montaggio e posa in opera di moduli prefabbricati da adibire:

- a ingresso e collegamento dei moduli prefabbricati al fabbricato Municipale;
- a servizi igienici per circa 3 aule scuola elementare oltre al personale scolastico.

Il sito di collocazione è individuato all'interno del cortile del Municipio (completamente pavimentato in autobloccanti) e i moduli prefabbricati dovranno occupare prevalentemente la porzione ad est del cortile lasciando libera la parte ovest.

I moduli dovranno essere dotati di tutti gli impianti (idraulico, illuminazione, elettrico, riscaldamento condizionamento, ecc.) e collegati funzionalmente alle reti dei sottoservizi (fognatura, acquedotto, energia elettrica ecc.).

L'impresa proponente dovrà farsi carico dei costi di progettazione, dell'acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni - nessuna esclusa - delle predisposizioni del piano di appoggio, delle eventuali recinzioni per la perimetrazione del cortile ad uso esclusivo della scuola, dei costi di allacciamento alle reti tecnologiche, della rimozione dei moduli e delle opere di ripristino dell'area. Saranno valutate le proposte degli operatori economici in relazione alla qualità delle opere proposte. Per la corretta descrizione degli elementi di valutazione innanzi indicati (documentazione tecnico - descrittiva) dovrà essere prodotta, la seguente documentazione:

- relazione esplicativa unica, composta da massimo quattro facciate in formato A4 (solo fronte) dattiloscritte con carattere ARIAL 11 ed interlinea 1,5;
- eventuali grafici, disegni e/o diagrammi (massimo due tavole in formato massimo A3 solo fronte), con rappresentazione in scala adeguata.

Nei limiti innanzi detti non sono compresi la copertina e l'eventuale indice.

2. VALUTAZIONE COMPONENTE ECONOMICA: PUNTEGGIO MASSIMO 10 PUNTI.

L'elemento prezzo di cui al punto IV.2.1), numero 6, del bando di gara, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 2.1, numero 1), con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 4.2.1, lettera e);

Al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a) i$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Villafranca Piemonte, lì 11.10.2024.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(DRUETTA geom. Mario)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa