



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI CERCENASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO



OPERE DI RIPRISTINO SPONDE E RIASSETTO DEL TORRENTE LEMINA

PNRR MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2

CODICE CUP: F73H19001320009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Dott. Arch. Paola Galliana

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Fabrizio Roagna

Fabrizio Roagna - Ingegnere - Via Saluzzo n° 64 - 12036 Revello - (CN)
Tel 339 5053857 - e-mail: fabrizioroagna@libero.it

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E
OCCUPAZIONE TEMPORANEA: PLANIMETRIA,
COMPUTO METRICO ED ELENCO DITTE

NOME FILE

DATA

Novembre 2023

SCALA

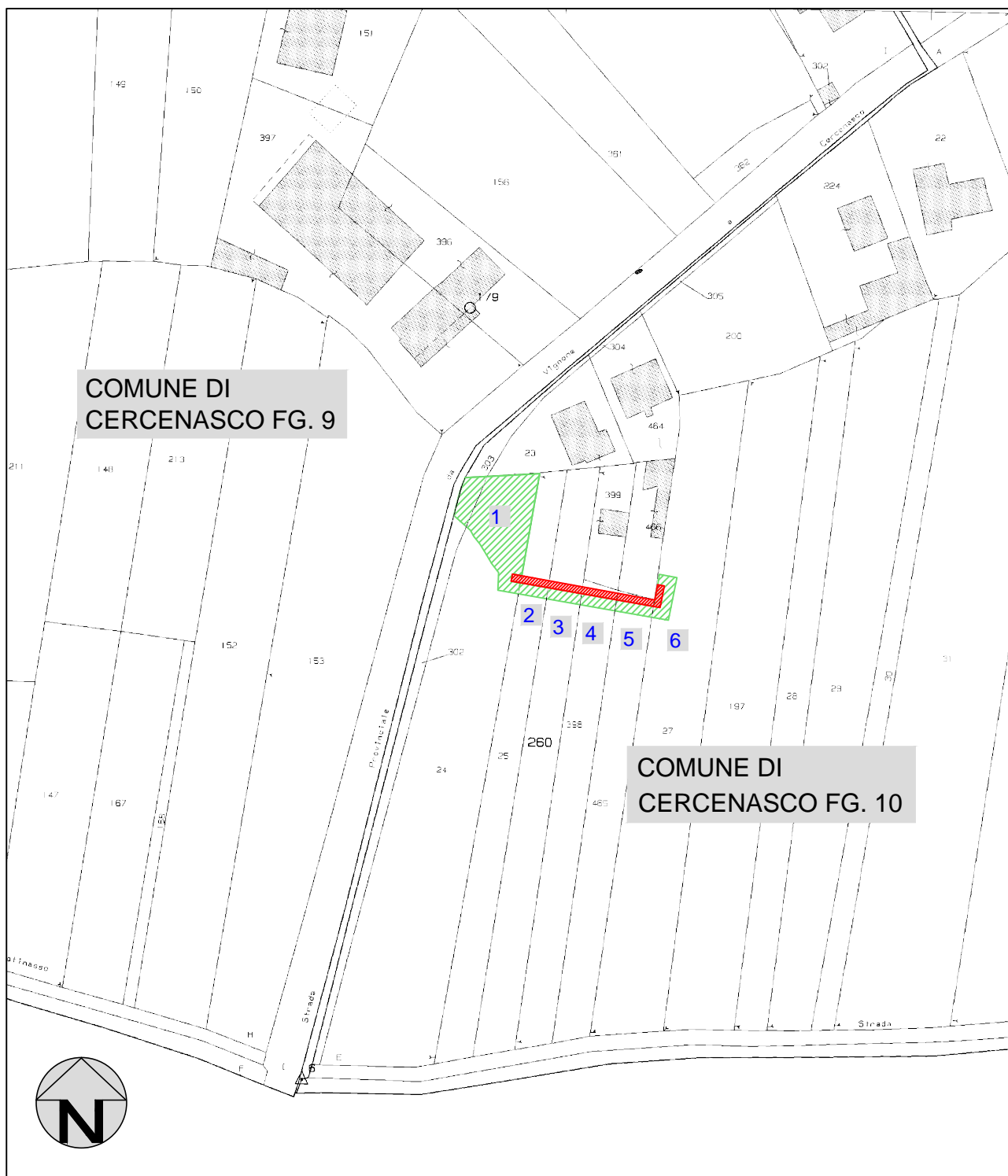
N. ELABORATO

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
1	Prima consegna	Novembre 2023	FR
2			
3			
4			
5			



14

Intervento 1 - zona via Umberto I

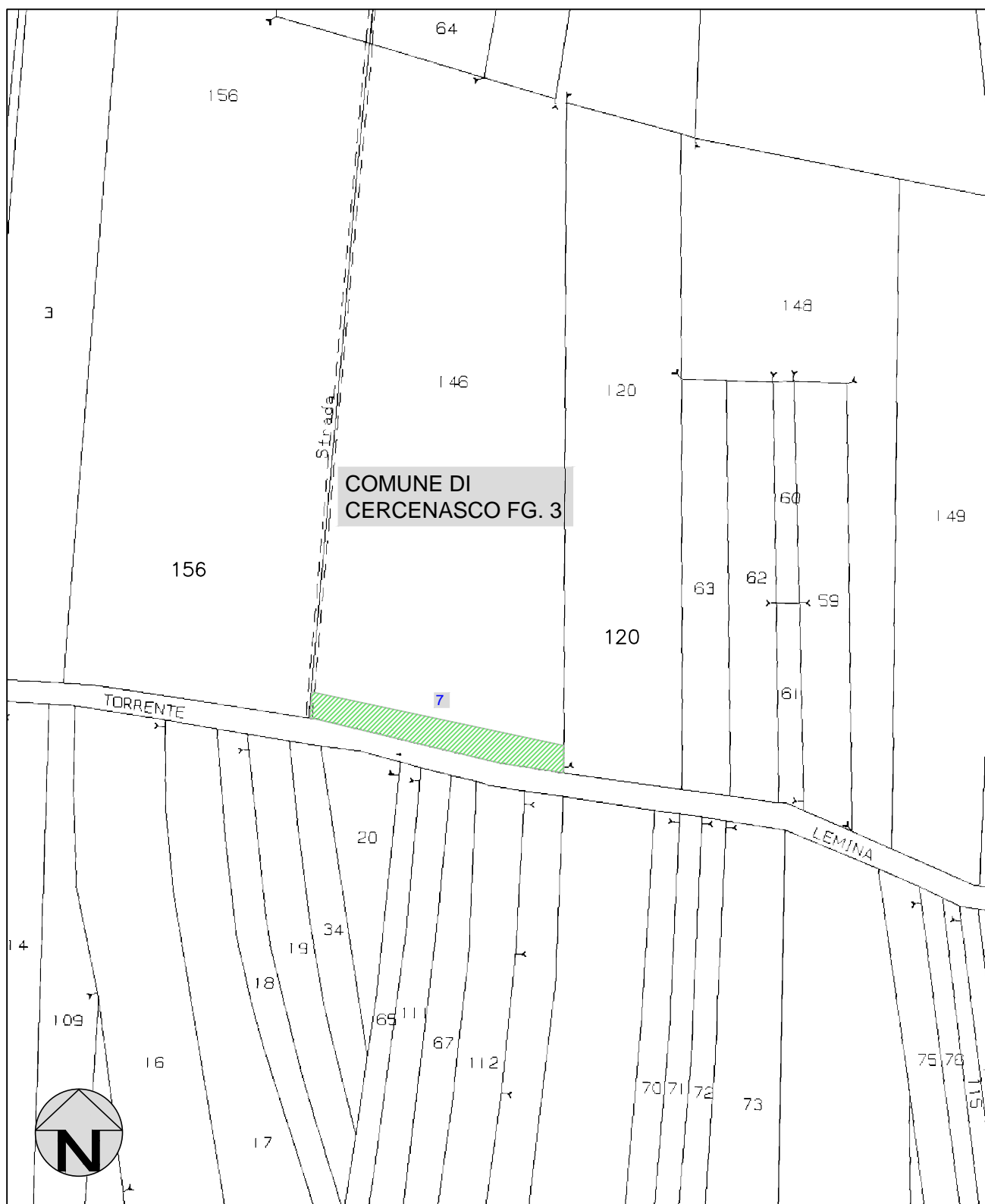
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA




LEGENDA:

-  Zona oggetto di esproprio
-  Zona oggetto occupazione temporanea

Intervento 3 - ammorsamento scogliera lungo il T. Lemina e pulizia spondale
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA
PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA



LEGENDA:

 Zona oggetto occupazione temporanea

N. d'ordine	DITTA CATASTALE				Foglio	Mappale	Qualità	Classe	R.D. (Euro)	R.A. (Euro)	Ha	Are	Ca	Superficie occupazione temporanea	Euro/mq.	INDENNIZZO PER OCCUPAZ. TEMPORANEA	Superficie esproprio area agricola o inedificabile	Euro/mq.	INDENNIZZO PER ESPROPRIO
	Ditta intestataria	Luogo di nascita o sede	Data di nascita	Titolo										mq.			mq.		
1	COMUNE DI CERCENASCO VALIENTI Gianpiero (Codice fiscale: VGLGPR43L20C487X*)	Cercenasco (TO)	20.07.1943	Proprietà per 1/1	10	24	Seminativo	3	36.10	25.37		37	78	462.00	0.70	323.40	5.00	1.50	7.50
2	VERNACCHIO Gino (Codice fiscale: VRNGNI49R21A328H*)	Apice (BN)	21.10.1949	Proprietà per 1/1	10	25	Seminativo	2	16.97	11.84		15	28	23.00	0.70	16.10	15.00	1.50	22.50
3	LUCE Maria (Codice fiscale: LCUMRA49H47I907O)	Spinazzola (BAT)	07.06.1949	Proprietà per 1/3															
	VERNACCHIO Davide (Codice fiscale: VRNDVD78C11G674B)	Pinerolo (TO)	11.03.1978	Proprietà per 1/3															
	VERNACCHIO Graziano (Codice fiscale: VRNGZN72M28F965K)	Novi Ligure (GE)	28.08.1972	Proprietà per 1/3	10	260	Seminativo	2	16.98	11.84		15	29	28.00	0.70	19.60	18.00	1.50	27.00
4	VERNACCHIO Giuseppe (Codice fiscale: VRNGPP47P17A328G*)	Apice (BN)	17.09.1947	Proprietà per 1/1	10	398	Seminativo	2	13.92	9.71		12	54	29.00	0.70	20.30	19.00	1.50	28.50
5	BORELLA Delfina (Codice fiscale: BRLDFN58P44L219V*)	TORINO	04.09.1958	Proprietà per 1/1	10	465	Seminativo	2	13.38	9.33		12	05	31.00	0.70	21.70	19.00	1.50	28.50
6	DELLACROCE Vittoria (Codice fiscale: DLLVTR38R64C487S*)	Cercenasco (TO)	24.10.1938	Proprietà per 1/1	10	27	Seminativo	3	30.23	21.24		31	64	45.00	0.70	31.50	12.00	1.50	18.00
7	GUALA Maria (Codice fiscale: GLUMRA24P65C030W)	CASSINELLE (AL)	25.09.1924	Proprietà per 1/1	3	146	Seminativo	3	288.41	202.67	3	01	86	1.036.00	0.70	725.20		1.50	
TOTALE												1.654.00		1.157.80		88.00		132.00	

RIEPILOGO:

Indennità di esproprio di immobili censiti al N.C.T.	€ 132.00
Indennità di esproprio per gli immobili con destinazione P.R.G.C.	<hr/>
Totale parziale delle indennità di esproprio	€ 132.00
Maggiorazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001	
Indennità per occupazione temporanea	€ 1.157.80
Spesa per stati di consistenza e atti notarili	
Aggiornamenti prezzi, frutti pendenti, ripristino aree di cantiere e arrotondamenti	<hr/> € 410.20
TOTALE SERVITU', OCCUPAZIONI PROVVISORIE ED ESPROPRI	€ 1.700.00