

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CERCENASCO



VARIANTE NON VARIANTE

ai sensi della lett. a) del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.
alla

Revisione Generale del Piano Regolatore Generale Comunale
approvata con DGR N. 41-3269 del 9 maggio 2016 (BUR n. 20 del 19/05/2016)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Deliberazione di approvazione del C.C.n. ____ del _____

Il Segretario Comunale

Il Sindaco
Teresa RUBIANO

Il Responsabile del Procedimento

PROGETTO:

dott. arch. Paola GALLIANA
Responsabile Area Tecnica
Comune di Cercenasco
10061 CERCENASCO (TO)
tel. 011 - 9809227
utc@comune.cercenasco.to.it

Ottobre 2021

1)PREMESSA

Con Deliberazione Giunta Regionale n. 41-3269 del 09/05/2016 veniva approvato dalla Regione Piemonte il progetto definitivo relativo alla revisione generale di PRGC, successivamente venivano approvati:

- Variante Parziale n. 1 PRGC approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 03/10/2017;
- Variante semplificata n. 1 al PRGC approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 9/04/2019;
- Variante Parziale n. 2 al PRGC approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2019.

2)OBIETTIVI DELLA VARIANTE

A seguito di verifica - da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale - sono emerse alcune incongruenze relative alla disciplina delle fasce di rispetto stradali in particolare è risultato che:

- a) l'indicazione cartografica della fascia con linea tratteggiata è presente solo in parte in relazione alla strada provinciale n. 139 Airasca-Vigone (lato est), mentre erroneamente non è indicata nel tratto riguardante le aree Arc2 e Apf6;
- b) in relazione all'area Apf4 risulta mancare - nell'art. 15 NTA del PRGC vigente - una specifica disciplina della fascia di rispetto che tenga conto degli edifici esistenti già presenti all'interno della medesima fascia e che disciplini l'eventuale edificabilità permettendo l'edificazione sul filo di fabbricazione degli edifici esistenti.

L'articolo 17 comma 12 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e smi., elenca le modifiche concernenti gli strumenti urbanistici che non si configurano come Varianti ed in particolare precisa che non costituiscono varianti al PRG: *"... lettera a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio ..."*.

Le esigenze illustrate al solo **punto a)** sono riconducibili alle possibilità di modifica contemplate dall'art. 17 comma 12 lett. a) della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e smi sopra richiamato.

La mancanza della individuazione cartografica della fascia costituisce un mero errore materiale e il rimedio – consistente nell'apposizione grafica di essa – è oggettivamente univoco.

Quanto rilevato al **punto b)** non è invece riconducibile ad alcuna delle ipotesi di modifica non costituente variante elencate dall'art. 17 comma 12 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e smi e pertanto la modifica alla disciplina dei fili di fabbricazione, per le situazioni dove siano già presenti fabbricati all'interno della fascia di rispetto sarà affrontata con successiva variante il cui incarico è già stato conferito.

3)MODIFICHE AGLI ELABORATI DEL P.R.G.C. VIGENTE

Le modifiche hanno interessato i seguenti documenti del PRGC vigente:

- TAVOLA P1 - SVILUPPI DEL P.R.G.C. RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE - SCALA 1:5.000;
- TAVOLA P2 - SVILUPPI DEL P.R.G.C. RELATIVI AL CONCENTRICO - SCALA 1:2.000.

Entrambe le tavole sono state modificate introducendo l'indicazione grafica della fascia di rispetto della strada provinciale n. 139 Airasca-Vigone (lato est).

4)VALUTAZIONE AMBIENTALE E STRATEGICA DELLA VARIANTE

Non costituendo variante al PRGC come esplicitamente indicato dal comma 12, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, la presente è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

5)CONCLUSIONI

La presente variante si qualifica come variante "non variante" al PRGC rientrando nei limiti previsti dal comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56 dicembre 1977 smi in quanto si limita esclusivamente a correggere un mero errore materiale – mancanza della linea grafica che individua la fascia di rispetto dalla strada provinciale - il cui rimedio è oggettivamente univoco.