



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060

Tel. 011 9809227 - 011 9801874 - Fax 011 9802731

www.comune.cercenasco.to.it

cercenasco@comune.cercenasco.to.it

AVVISO DI VENDITA

Prefabbricato ex spogliatoio/campo da calcio SP. 139

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

- Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;
- Vista la deliberazione di Giuna Comunale n. 32 del 05.05.2026, con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione dei beni mobili di proprietà comunale consistenti in materiali metallici e lamiera presente all'interno dell'ex campo calcio, località SP 139;
- Vista la determinazione del sottoscritto Responsabile n. 115 del 28.05.2026

AVVISA

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del materiale di recupero (metalli e lamiera) derivante dallo smontaggio della struttura, precaria e facilmente amovibile, sita in Cercenasco all'interno dell'ex campo calcio, località SP 139.

L'asta ha per oggetto l'alienazione di materiale ferroso e lamiera, incluso l'eventuale taglio dello stesso, il carico, il trasporto con attrezzature idonee, il personale specializzato e tutto quanto occorre per eseguire correttamente l'intervento.

IMMAGINI DEL SITO



CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Prefabbricato in pannelli metallici e lamiera;
- Dimensioni indicative: 10–12 m (lunghezza) × 3–3,5 m (larghezza);
- Più ingressi sul lato lungo, con porte ancora presenti;
- Finestre con inferriate e griglie di aerazione;
- Tettoia a doppia falda con sporti laterali;
- Impianto elettrico interno da scollegare;
- Presente in prossimità una piccola struttura tecnica esterna (tipo quadro o cabina servizi);
- Lateralmente presenti tubazioni e scarichi da rimuovere.

CONTESTO

- Area aperta, facilmente accessibile a mezzi di sollevamento;
- Terreno pianeggiante e spazio sufficiente per operazioni di carico;

La vendita avviene mediante prelievo e trasporto del materiale di recupero da parte del soggetto aggiudicatario dell'asta.

I soggetti interessati possono richiedere il sopralluogo.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- delimitare l'area di prelievo ai fini della sicurezza ed a qualsivoglia altro genere e natura di intervento che risulterà necessario ai fini del ritiro, nessuno escluso;
- pulizia completa dell'area di intervento;
- raccolta, trasporto e smaltimento a proprio carico di tutto il materiale di recupero;

Sono integralmente a carico dell'acquirente le spese di trasporto, le operazioni di messa in sicurezza per il trasporto e ogni ulteriore onere connesso alla movimentazione e dismissione dei materiali di recupero.

L'aggiudicatario risponderà dei danni che dovessero verificarsi a cose o persone durante tutte le operazioni dalla consegna del cantiere fino alla fine lavori, esonerando il Comune da ogni responsabilità.

A tal fine si specifica:

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cercenasco (TO) – Via XX Settembre 11- 10060 Cercenasco (TO)

Tel: 011.9809227 - 011.9801874

P.E.C.: cercenasco@cert.ruparpiemonte.it

Email: cercenasco@comune.cercenasco.to.it

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, o suo sostituto. L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del Regio Decreto 23.05.1924 nr. 827, con offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara. La vendita dei beni mobili si intende a corpo ed è riferita a tutto il materiale sito all'interno del prefabbricato.

I rottami, derivanti dallo smontaggio, sono venduti **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, senza garanzia alcuna di funzionamento, integrità o idoneità all'uso

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo posto a base di gara. Non sono ammesse, e pertanto verranno escluse, offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di offerta, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate. Nel caso siano state presentate, più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante richiesta di offerta migliorativa ed eventualmente, nel caso di ulteriore parità o mancanza di offerta migliorativa, ricorrendo al sorteggio.

Si procederà all'affidamento in parola anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida. L'affidamento sarà disciplinato da specifico contratto sottoscritto dall'Ente e dal soggetto selezionato.

Il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Tutte le spese comprese le eventuali spese di registrazione e bolli sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto con il presente bando, si intendono qui richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, stabilito a corpo, è fissato in € 250,00.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA.

Sono ammessi a partecipare alla presente asta pubblica i soggetti, in forma singola o associata, italiani o esteri, in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- assenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né per effetto di condanne penali definitive o di sentenze ex art. 444 c.p.p., né per qualsiasi altra causa prevista dalla normativa vigente;
- non essere destinatari di provvedimenti interdittivi o misure che impediscano la partecipazione a procedure di evidenza pubblica;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, né avere procedure in corso a tali fini;
- regolarità contributiva e fiscale.

La partecipazione all'asta comporta l'accettazione integrale e senza riserva di tutte le condizioni stabilite nel presente Avviso.

Il possesso dei requisiti sopra indicati deve essere dichiarato nella istanza di partecipazione (All. A).

L'Amministrazione verificherà la veridicità delle dichiarazioni con le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

Sarà escluso dalla procedura il concorrente che, in qualsiasi momento, risulti privo anche di uno solo dei requisiti prescritti

MODALITA' DI ESPERIMENTO DELL'ASTA.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà presso la sede del Comune di Cercenasco, sita in via XX settembre 11, piano terra il giorno 24 giugno 2026 alle ore 11.00.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da una apposita Commissione composta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e dal Segretario Comunale.

L'apertura dei plichi e le successive operazioni di gara avverranno in seduta pubblica.

La commissione procederà, in via preliminare, alla verifica del tempestivo recapito e della regolarità formale dei plichi.

Procederà poi all'apertura della busta "A — Documentazione Amministrativa" e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione ivi contenuta nonché del rispetto di tutte le previsioni del presente avviso e della normativa vigente, provvedendo in caso contrario, all'esclusione dei concorrenti.

Per i soggetti ammessi alla fase successiva, la commissione procederà all'apertura della busta "B — Offerta Economica" e all'aggiudicazione provvisoria.

PAGAMENTO DEL PREZZO.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione entro e non oltre 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Cercenasco.

Il pagamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria del Comune di Cercenasco IBAN IT74Z01 0000 4306 TU 000000 2431 Causale: Avviso di asta pubblica del Comune di Cercenasco per la vendita di materiale di recupero.

L'avvio delle operazioni di ritiro del materiale è subordinato all'avvenuto pagamento dell'intero prezzo e alla stipula del contratto.

Il mancato pagamento nei termini previsti costituisce inadempimento essenziale e comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente mancata stipula del contratto, fatta salva la facoltà del Comune di Cercenasco di agire per il risarcimento di eventuali danni.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, STIPULA CONTRATTO E VERBALE DI AVVIO DELLE ATTIVITÀ.

La procedura si concluderà con l'aggiudicazione definitiva pronunciata con specifico provvedimento dell'Amministrazione.

All'aggiudicazione definitiva seguirà la stipula di apposito contratto.

Dopo la stipula del contratto, si procederà alla sottoscrizione del verbale di avvio delle attività.

MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'ALIENAZIONE

L'aggiudicatario, entro 30 giorni naturali e continuativi dalla sottoscrizione del verbale di avvio delle attività, dovrà provvedere alla completa rimozione del materiale alienato ed alla pulizia del piazzale su cui lo stesso è stoccato.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Cercenasco – unico titolare del trattamento dei dati in questione – esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 l'impresa ha l'obbligo di tenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza od in possesso durante il periodo contrattuale, di non divulgarli in nessun modo, né farne oggetto di comunicazione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

INFO GENERICHE.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Galliana, cui è possibile rivolgersi per un eventuale sopralluogo del sito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Arch. Paola GALLIANA
f.to digitalmente