



**COMUNE DI CERCENASCO**  
Città Metropolitana di Torino  
Via XX Settembre n. 11 - CAP 10060  
Tel. 011 9809227 - 011 9801874 - Fax 011 9802731  
[www.comune.cercenasco.to.it](http://www.comune.cercenasco.to.it)  
[cercenasco@comune.cercenasco.to.it](mailto:cercenasco@comune.cercenasco.to.it)  
[cercenasco@cert.ruparpiemonte.it](mailto:cercenasco@cert.ruparpiemonte.it)

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 1.07.2025 E FINO AL 01.07.2028 CON OPZIONE DI PROROGA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 10 D.LGS. 36/2023 PER UN ULTERIORE BIENNIO.**

**PREMESSA**

Con il presente avviso il Comune di Cercenasco intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1 lett b) del Dlgs n. 36/2023, del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale – periodo 01.07.2025-01.07.2028 con opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023 per un ulteriore biennio.

In ossequio al disposto di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 al Codice, si definisce «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal c.c.p.

Purtuttavia, in ossequio ai principi di fiducia, risultato, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione, si è ritenuto di procedere all' affidamento diretto, tramite confronto tra preventivi.

L'affidamento diretto si perfezionerà sulla piattaforma di negoziazione telematica Traspare.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità alla prestazione del servizio richiesto, è da intendersi come mero procedimento conoscitivo esplorativo (indagine di mercato, conforme alle linee guida Anac n. 4/2016, finalizzata all'individuazione degli operatori economici che parteciperanno alla successiva fase di affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023) che non comporta né diritti di prelazione né diritti di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura all'affidamento del servizio sia per gli operatori economici interessati che per l'Ente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili.

## **Stazione Appaltante**

Comune di Cercenasco (TO) – Via XX Settembre 11- 10060 Cercenasco (TO)

Tel: 011.9809227 - 011.9801874

P.E.C.: cercenasco@cert.ruparpiemonte.it

Email: cercenasco@comune.cercenasco.to.it

## **Indagine di mercato propedeutica all'affidamento in appalto del seguente servizio:**

Pulizia degli immobili comunali: (Sede Comunale – Uffici, sala consiliare e locali annessi – Locali edificio Casa Servizi : Biblioteca ed Ambulatori, Sede Protezione Civile, Bagni pubblici)

## **Durata e importo dell'affidamento**

La durata dell'appalto è fissata in anni 3 (tre) a decorrere dalla sottoscrizione del contratto ovvero da verbale di consegna d'urgenza del servizio, se antecedente alla sottoscrizione del contratto.

La durata del contratto è suscettibile di proroga ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 art. 120 comma 10, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante, per un ulteriore biennio mediante apposito provvedimento, se ed in quanto conveniente per l'Amministrazione medesima, dandone avviso all'Impresa aggiudicataria almeno trenta giorni prima della scadenza del termine originario, fatta salva in ogni caso la proroga tecnica, per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, stimato in mesi 3.

Nel caso di proroga tecnica, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Il valore stimato del servizio in parola, per numero 3 anni è di € 39.000,00 oltre IVA 22%, pertanto il valore complessivo stimato del servizio, in caso di esercizio dell'opzione di proroga biennale, è pari ad € 47.580,00.

## **Luogo di esecuzione:**

Immobili di proprietà comunale siti in Cercenasco.

## **Procedura:**

L'affidamento avrà luogo nel rispetto del disposto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs 36/2023 per il tramite del confronto tra i preventivi presentati dagli operatori economici interessati all'affidamento del contratto in argomento.

### **Criterio di selezione:**

L'aggiudicazione del servizio sarà disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs n. 36/2023, con riferimento al massimo ribasso del prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione della sicurezza.

### **Modalità di finanziamento:**

Fondi propri comunali.

### **Requisiti di partecipazione alla procedura:**

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D. lgs. n.36/2023 che non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione declinati dall'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023.

La presentazione delle offerte è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei sottoelencati requisiti minimi di partecipazione, secondo quanto previsto e disciplinato dal D.lgs. 36/2023, da attestare per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

- a) Requisiti di ordine generale (Capo II del D.Lgs 36/2023);
- b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma a, D.Lgs. 36/2023);
- c) Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 100, comma b, D.Lgs. 36/2023);
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma c, D.Lgs. 36/2023);

L'affidatario deve possedere i seguenti requisiti minimi:

#### Requisiti generali:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'affidamento;
- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023.

#### Requisiti di capacità tecnica:

- aver svolto, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dall'affidamento, servizi analoghi, nel triennio 2022 – 2023 – 2024, in almeno un Comune della Regione Piemonte.

### **Modalità e termini di presentazione della manifestazione dell'interesse**

Gli Operatori economici in possesso dei requisiti summenzionati dovranno presentare la "Dichiarazione di manifestazione di interesse" compilando il modulo allegato al presente avviso al seguente indirizzo mail [ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.cercenasco.to.it) entro le ore 12 del giorno 05.06.2025.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni condizionate o prive dell'integrale accettazione delle condizioni di cui al presente avviso.

### **Responsabile Unico del Progetto:**

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è L'Arch. Paola Galliana, alla quale è possibile rivolgersi per eventuali informazioni.

### **Clausola di salvaguardia**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cercenasco, e che, con il presente avviso, non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Tutela delle informazioni e trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti al Comune di Cercenasco per il procedimento in oggetto saranno trattati secondo quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato e integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati", in relazione al trattamento dei dati personali ed alla libera circolazione di tali dati. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Cercenasco, sul sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del Comune di Cercenasco e sul portale telematico "Traspare".