

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI CERCENASCO**



**REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE**

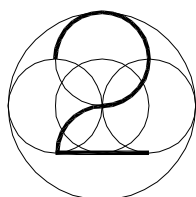
(art. 17 comma 1° L.R. 56/77 e s.m.i.)

Approvata con DGR N. 41-3269 del 9 maggio 2016 (BUR n. 20 del 19/05/2016)

**PROGETTO DEFINITIVO**

**COMPLESSI ED IMMOBILI DI VALORE STORICO-ARTISTICO  
ED AMBIENTALE**

STESURA COORDINATA con i contenuti dell'Allegato "A" alla DGR di approvazione (Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e s.m.i. - come citato al 3° c. dell'art. 89 della L.R. 25/03/2013 n. 3)



studio tecnico associato

**isesco 2**

Torino - via Accademia Albertina n. 34  
tel. e fax 011 - 8122436

arch. Sergio CAVALLO  
dott. agr. Franco NOCE

PROGETTO:

dott. arch. Anna UGHETTO

anna.ughetto1@gmail.com

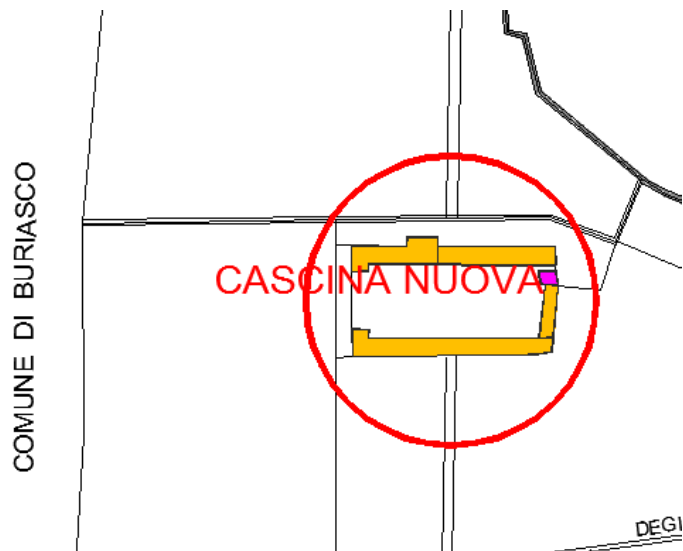
via Accademia Albertina n. 34 - 10123 Torino

tel. e fax 011 - 8122436

CON LA COLLABORAZIONE DI: dott. arch. Giovanni SARACCO

## CASCINA NUOVA (vicino a Strada degli Altinetti)

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



FOTO

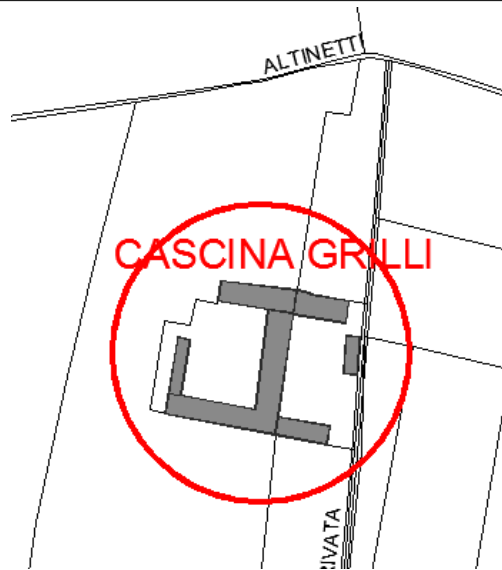


TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” e “Edifici di interesse architettonico o ambientale”  
- Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CASCINA GRILLI

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



FOTO



TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” - Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CASCINA SPIALE

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



FOTO



TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” e “Edifici di interesse architettonico o ambientale”  
- Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CASCINA NUOVA (vicino alla strada Cercenasco – Castagnole P.te)

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO

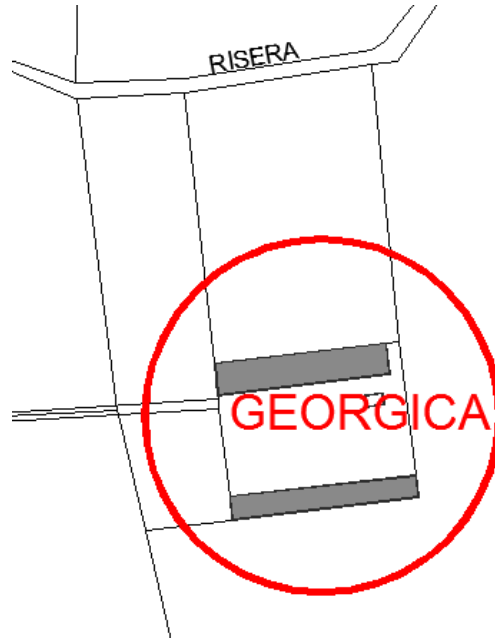


## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” e in parte “Edifici di interesse documentario” - Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CASCINA GEORGICA

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO

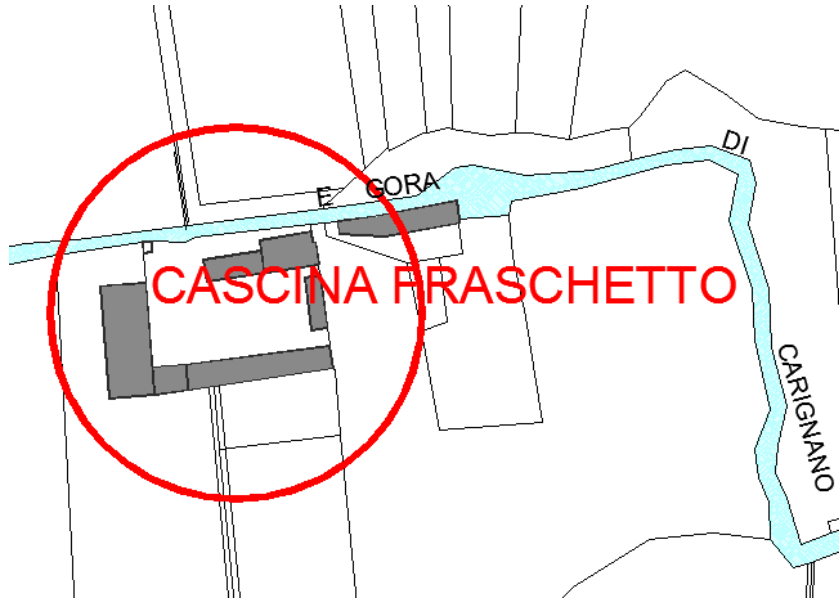


## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” - Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CASCINA FRASCHETTO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO

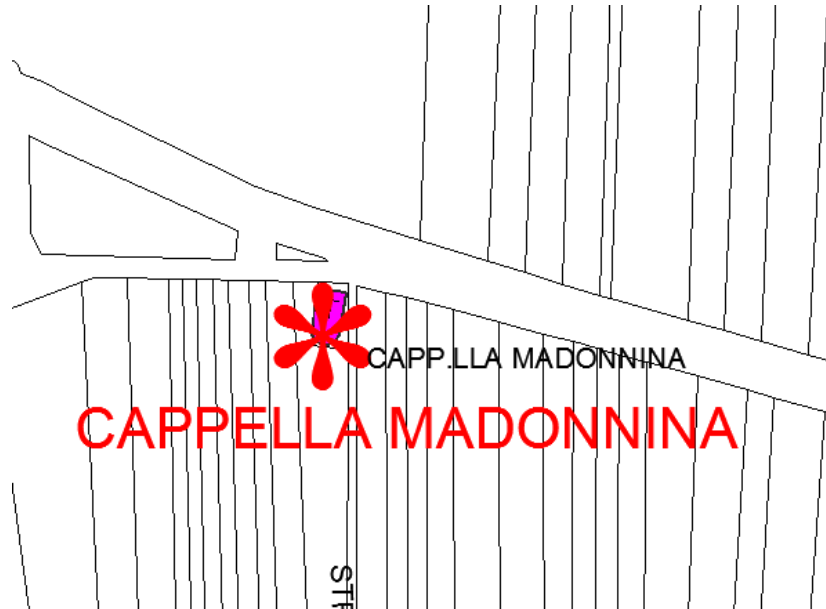


## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “cascina storica” - Normato dall'art. 20.2 delle NTA

## CAPPELLA DELLA MADONNINA

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO



## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Normato dall'art. 20.1 delle NTA



## CAPPELLA DI SAN ROCCO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO



## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Normato dall'art. 20.1 delle NTA

## CAPPELLA DI SANT'ISIDORO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO



## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Normato dall'art. 20.1 delle NTA

## CHIESA PARROCCHIALE DEI SANTI PIETRO E PAOLO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



### FOTO

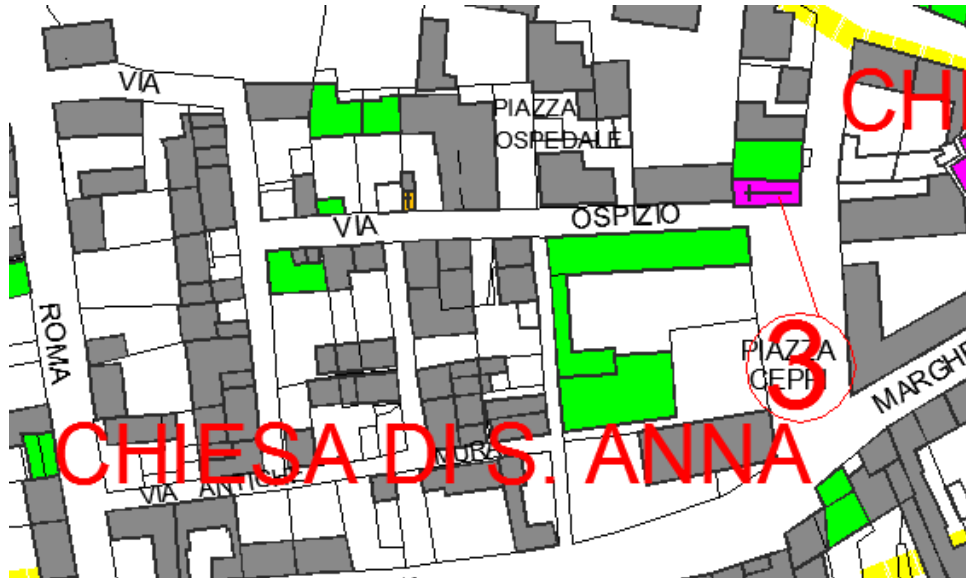


### TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

## CHIESA DI SANT'ANNA

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



FOTO

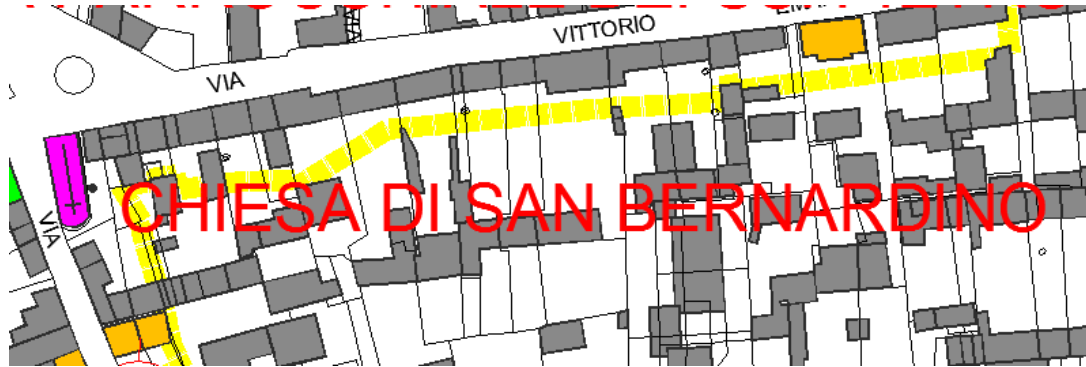


TIPO DI VINCOLO

vincolo di legge (D.M. del 04/04/1910) - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

## CHIESA DI SAN BERNARDINO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO

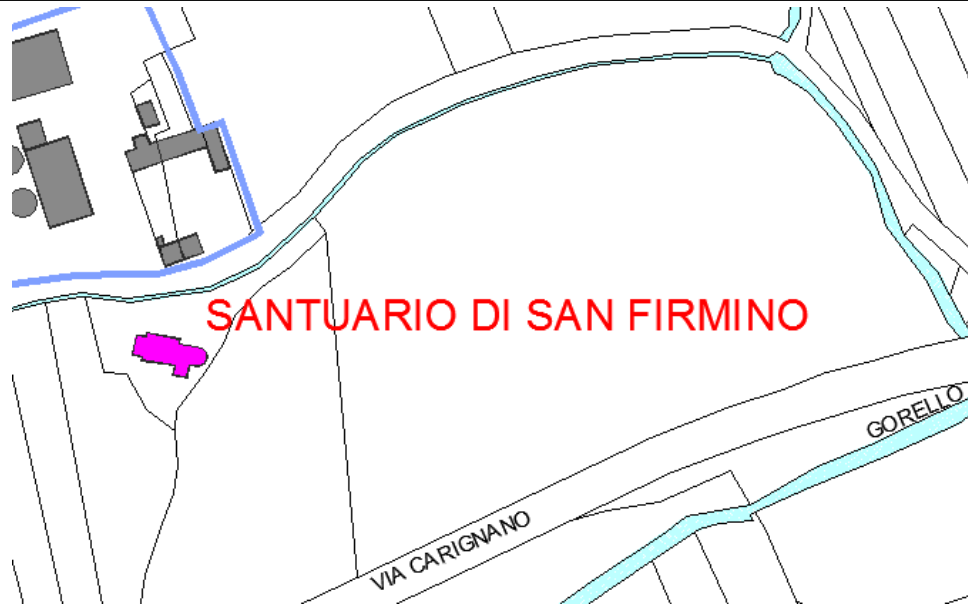


## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

## SANTUARIO DI SAN FIRMINO

STRALCIO PLANIMETRICO (estratto dalla tav. A2 “Stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico ed ambientale” in scala 1:5.000) - estratto fuori scala



## FOTO



## TIPO DI VINCOLO

segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di rilevante interesse storico o artistico” - Normato dall'art. 20.1 delle NTA

## PILONI VOTIVI

TIPO DI VINCOLO: segnalati nella Tav. A2 – normati dall'art. 20.1 delle NTA



PILONE VIGNETTE



PILONE PODIO



PILONE FLORIS



PILONE BABAN



PILONE su strada per Castagnole P.te



PILONE presso Cascina Pallavicino (strada per Virle)

PONTE DI VADO PELOSO



PONTE AIRALI

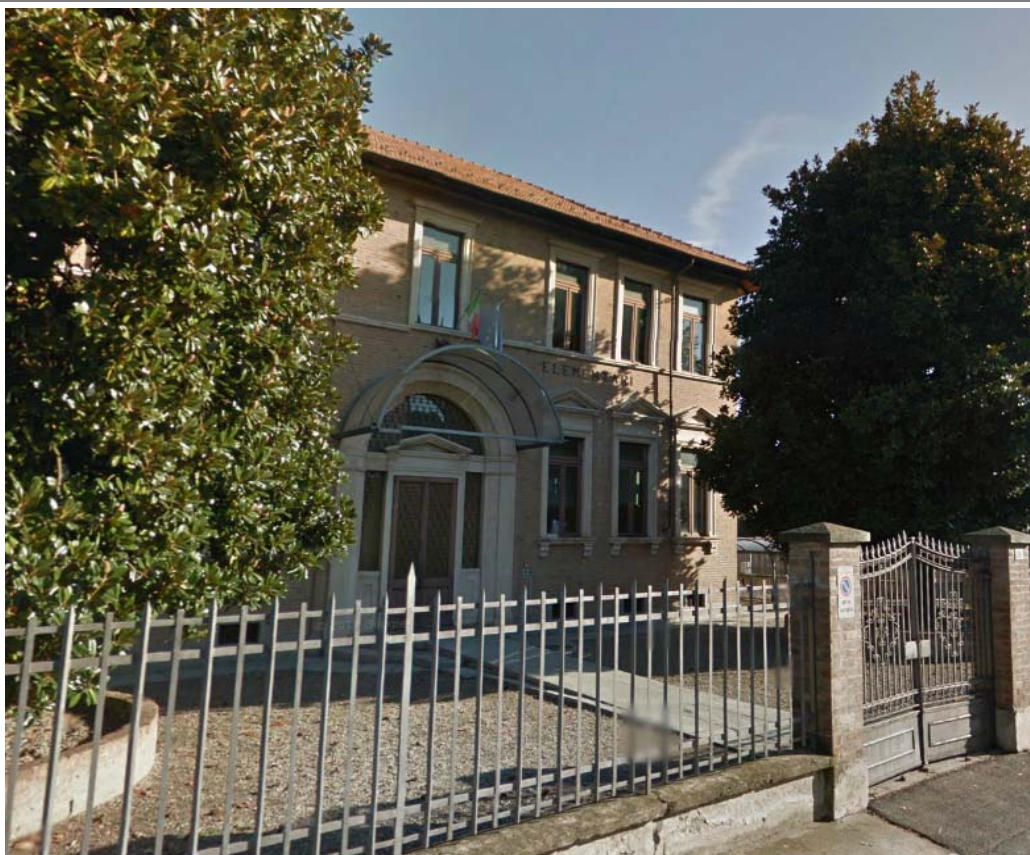


TIPO DI VINCOLO: segnalati nella Tav. A2



## EDIFICI PUBBLICI E PRIVATI

SCUOLE ELEMENTARI – via XX Settembre 28



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse architettonico o ambientale”

EDIFICIO DEL MUNICIPIO



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse architettonico o ambientale” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

EDIFICIO PRIVATO – via Regina Margherita n. 27



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse architettonico o ambientale” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

CASA DI CIVILE ABITAZIONE via Regina Margherita n° 15



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse documentario” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

CASA DI CIVILE ABITAZIONE via Umberto I n° 3



TIPO DI VINCOLO: vincolo di legge (notifica del 03/02/1946) - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

CASA DI CIVILE ABITAZIONE via Umberto I n° 14



TIPO DI VINCOLO: vincolo di legge (D.M. n° 3 del 07/04/1910) - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

EDIFICIO PRIVATO – via Vittorio Emanuele III n. 28



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse architettonico o ambientale” - Individuato nella tav. P3 come soggetto a “restauro e risanamento conservativo”

FABBRICATO ACCESSORIO in via Vittorio Emanuele III angolo via Virle



TIPO DI VINCOLO: segnalato nella Tav. A2 come “Edificio di interesse documentario”